

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI-OAȘ
JUDEȚUL SATU MARE
Nr.833/06.08.2026

Proiect de hotărâre
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a devizului
general actualizat și aprobarea cheltuielilor finanțate de la bugetul local pentru proiectul
„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ,
COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrată sub numărul 834/06.08.2026 , întocmit de Primarul Comunei Călinești Oaș, dl. Bumb Ioan

-Raportul de specialitate nr. 835/06.08.2026 , întocmit de dl. David Cozmin, consilier achiziții publice în cadrul Primăriei Călinești Oaș

Luând în considerare avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Călinești Oaș,

Având în vedere dispoziția de șantier nr. 1 / 22.08.2025 prin care se aduc modificări asupra soluției tehnice inițiale,

Având în vedere prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În conformitate cu:

- a) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41 alin. (1) și (2) și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin.(1) și alin. (3) , lit.a) și e) art. 196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție „REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ,

COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”, conform **Anexei nr. 2 – Devizul General**, parte integrantă la prezenta Hotărâre, în valoare de **1.400.973,15 lei (inclusiv TVA)**.

Art. 4. Se aprobă suplimentarea contractului de lucrări de execuție pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAS, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”, cu lucrările **suplimentare** rezultate conform actualizării indicatorilor tehnico-economici conform **Anexei nr. 1**, respectiv cu suma de **193.549,31 lei (inclusiv TVA)**, rezultată astfel:

- NR: 965.410,03 lei (inclusiv TVA)
- NCS: 1.158.959,34 lei (inclusiv TVA)

Total NR proiect: 1.155.313,22 lei (inclusiv TVA)

Total NCS proiect: 1.450.485,01 lei (inclusiv TVA)

TOTAL SUPLEMENTARE CONTRACT: 295.171,79 lei (inclusiv TVA)

(=Total NCS minus Total NR)

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Bumb Ioan - primar, în calitate de reprezentant legal.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - județul Satu Mare;
- Primarul Comunei Călinești Oaș;
- La dosar, cetățenilor prin afișare pe pagina de internet a instituției

INIȚIATOR,
PRIMAR
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 834 din 06.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre nr. 833 din 06.08.2026 privind aprobarea modificărilor tehnico-financiare, aprobarea indicatorilor actualizati și aprobarea cheltuielilor finanțate de la bugetul local pentru proiectul „**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE**”

Având în vedere solicitarea de modificare de temă și dispozițiile de șantier pe specialități care cuprind :

- Modificarea tipului de învelitoare din învelitoare de țiglă ceramică în învelitoare de tablă de culoare gri.
- modificarea culorilor la tâmplăria exterioară, tâmplăria propusă urmând să aibă culoarea gri.
- modificarea culorilor la termosistemul de pe fațade, culoarea propusă a fii realizată fiind alb.
- mutarea copertinei de pe fațada laterală pe fațada principală, la nivelul balconului de la etajul 1
- renunțarea la realizarea lucrărilor de pe fațada est privind accesul secundar, accesul urmând a fii realizat de pe fațada principală și de pe fațada posterioară
- renunțarea la schimbarea finisajelor de la treptele de la intrarea principală, acestea fiind într-o stare bună la momentul de față
- schimbarea termosistemului de pe fațade din grosime de 10 cm în polistiren de 15cm, atât pentru soclu cât și pentru pereți, la zona de subsol fiind montat polistiren extrudat iar la partea de nivel parter și etaj urmând a fii montat polistiren expandat. La zona de planșee între etaje se va monta vată minerală bazaltică.
- schimbarea trotuarului perimetral din trotuar cu dale de beton în trotuar din beton simplu turnat și finisat la fața locului
- schimbarea în întregime a pardoselilor din parchet în pardoseli de gresie pentru o eficiență mai mare a noului sistem de încălzire propus, încălzire prin pardoseală, implicit fiind schimbate și plintele din plinte de MDF în plinte de gresie
- modificarea tavanului din tavan de gips carton în tavan casetat, din motive de eficiență, în tavan fiind montate rețelele electrice, astfel că tavanul casetat oferă posibilitatea de acces ulterior pentru remedieri sau modificări.
- tot ca urmare a modificărilor aduse la sistemul de încălzire, este implicit necesar a fii schimbate și ușile interioare ale clădirii.
- pentru siguranța accesului la nivelul etajului se vor schimba balustrăzile existente, urmând a fii schimbate în balustrăzi noi de sticlă
- modificarea funcționalităților unor încăperi conform precizărilor transmise electronic pe planșele propuse inițial.

Prin investiția propusă să dorește realizarea tuturor lucrărilor necesare astfel încat clădirea să se ridice la standardele de calitate aflate în vigoare, dar și să corespundă nevoilor actuale.

Fapt pentru care s-a solicitat o schimbare de temă și dispoziții de șantier, care cuprind toate lucrările necesare constatate de beneficiar a fi imperios necesare pentru această investiție.

Drept urmare initiez, aprob și propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului local a Proiectului de hotărâre **privind aprobarea modificărilor tehnico-financiare, aprobarea indicatorilor actualizati și aprobarea cheltuielilor finantate de la bugetul local pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OĂȘ, COMUNA CALINEȘTI OĂȘ, JUDEȚUL SATU MARE”**

**PRIMAR,
BUMB IOAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 835 din 06.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 833 din 06.08.2026 privind aprobarea modificărilor tehnico-financiare, aprobarea indicatorilor actualizati și aprobarea cheltuielilor finanțate de la bugetul local pentru proiectul „*REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE*”

Având în vedere nota de constatare din iulie 2026, solicitarea de schimbare de temă și dispozițiile de santier șantier pe specialități prin care se dorește o mai bună eficiență a lucrărilor și care cuprind următoarele modificări :

- Modificarea tipului de învelitoare din învelitoare de țiglă ceramică în învelitoare de tablă de culoare gri.
- modificarea culorilor la tâmplăria exterioară, tâmplăria propusă urmând să aibă culoarea gri.
- modificarea culorilor la termosistemul de pe fațade, culoarea propusă a fii realizată fiind alb.
- mutarea copertinei de pe fațada laterală pe fațada principală, la nivelul balconului de la etajul 1
- renunțarea la realizarea lucrărilor de pe fațada est privind accesul secundar, accesul urmând a fii realizat de pe fațada principală și de pe fațada posterioară
- renunțarea la schimbarea finisajelor de la treptele de la intrarea principală, acestea fiind într-o stare bună la momentul de față
- schimbarea termosistemului de pe fațade din grosime de 10 cm în polistiren de 15cm, atât pentru soclu cât și pentru pereți, la zona de subsol fiind montat polistiren extrudat iar la partea de nivel parter și etaj urmând a fii montat polistiren expandat. La zona de planșee între etaje se va monta vată minerală bazaltică.
- schimbarea trotuarului perimetral din trotuar cu dale de beton în trotuar din beton simplu turnat și finisat la fața locului
- schimbarea în întregime a pardoselilor din parchet în pardoseli de gresie pentru o eficiență mai mare a noului sistem de încălzire propus, încălzire prin pardoseală, implicit fiind schimbate și plintele din plinte de MDF în plinte de gresie
- modificarea tavanului din tavan de gips carton în tavan casetat, din motive de eficiență, în tavan fiind montate rețelele electrice, sistemul de alarmă, sistemul de supraveghere video, precum și detecția de incendiu, astfel că tavanul casetat oferă posibilitatea de acces ulterior pentru remedieri sau modificări.
- tot ca urmare a modificărilor aduse la sistemul de încălzire, este implicit necesar a fii schimbate și ușile interioare ale clădirii.
- pentru siguranța accesului la nivelul etajului se vor schimba balustrăzile existente, urmând a fii schimbate în balustrăzi noi de sticlă
- modificarea funcționalităților unor încăperi conform precizărilor transmise electronic pe planșele propuse inițial.

lucrările suplimentare rezultate conform **Dispozitiile de santier pe specialități** sunt în suma de **193.549,31 lei** (inclusiv TVA), rezultată astfel:

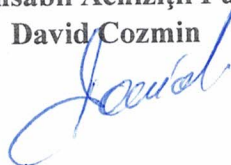
- **DS 1 NCS: 1.158.959,34 lei (inclusiv TVA)**
- **DS 1 NR: 965.410,03 lei (inclusiv TVA)**

Fapt pentru care se solicită modificarea indicatorilor conform Devizului general și ajustarea prețului printr-un act aditional cu suma de **193.549,31 lei inclusiv TVA.**

Valoarea contractului de proiectare + execuție va fii de **3.302.751,12 lei inclusiv TVA.**

Având în vedere cele expuse mai sus , propun spre analiza si aprobarea Consiliului Local a proiectului sus menționat.

Responsabil Achiziții Publice
David Cozmin



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI
OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Din care		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	ELIGIBIL (fără TVA)	NEELIGIBIL (fără TVA)	Lei	Lei
1	2	3			4	
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	11.800,00	0,00	11.800,00	2.242,00	14.042,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.500,00	0,00	5.000,00	1.475,00	8.975,00
3.5	Proiectare	99.000,00	41.750,21	57.249,79	16.810,00	117.810,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.000,00	0,00	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	41.750,21	28.249,79	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	75.000,00	0,00	75.000,00	15.625,00	90.625,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	0,00	75.000,00	15.625,00	90.625,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	0,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	0,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 3		238.300,00	41.750,21	194.049,79	47.402,00	285.702,00
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2.127.490,03	1.182.148,75	945.341,28	446.772,91	2.574.262,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17.142,34	17.142,34	0,00	3.599,89	20.742,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	329.300,00	329.300,00	0,00	69.153,00	398.453,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.473.932,37	1.528.591,09	945.341,28	519.525,80	2.993.458,17
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.590,96	0,00	23.590,96	0,00	23.590,96
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.723,16	0,00	10.723,16	0,00	10.723,16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.144,63	0,00	2.144,63	0,00	2.144,63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.723,16	0,00	10.723,16	0,00	10.723,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		23.590,96	0,00	23.590,96	0,00	23.590,96
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INVESTITIE		2.735.823,33	1.570.341,30	1.162.962,03	566.927,80	3.302.751,12
TOTAL Constructii+Montaj		2.144.632,37	1.199.291,09	945.341,28	460.372,80	2.595.005,17

	fără TVA	TVA	Inclusiv TVA
Total, din care	2.735.823,33 lei	566.927,80 lei	3.302.751,12 lei
Cheltuieli eligibile	1.570.341,30 lei	328.936,67 lei	1.899.277,97 lei
Cheltuieli neeligibile	1.162.982,03 lei	237.991,13 lei	1.400.973,15 lei

Proiectant,



Beneficiar,

